

Cenník poplatkov za úkony a služby nezahrnuté v poplatku za správu bytu/nebytového priestoru
Platnosť od: 01.01.2025

	Poplatok za:	Interval, mj	EUR bez DPH	EUR s DPH 23%	Prednostná forma úhrady
1	Platba v hotovosti	ks	0,81	1,00	hotovosť
2	Overenie podpisov na zmluve o výkone správy, úverové a záložné zmluvy, ...	vo výške poplatku za overenie			FPÚO
3	Doručenie písomnosti - obyčajne, doporučene, do vlastných rúk, ... externou službou	vo výške poštovného			vyúčtovanie, FPÚO
4	Vyhotovenie upomienky, výzvy na sprístupnenie bytu/NP, k výmene meračov, k oprave, k aktualizácii údajov a pod.	ks	8,13	10,00	hotovosť, bankový prevod, vyúčtovanie
5	Vyhotovenie kópie alebo tlač dokumentu čb	1 strana	0,81	1,00	hotovosť, faktúra
6	Stanovisko k stavebnej úprave	ks	8,13	10,00	hotovosť, bankový prevod
7	Spracovanie a tlač ročného vyúčtovania nákladov z dôvodu chyby spôsobenej vlastníckmi	1,40 € / byt a NP min. 50,- € s DPH / dom			hotovosť, FPÚO
8	Evidencia, plnenie zmluvných záväzkov a fakturácia prenájmu spoločných/nebytových priestorov domu	15 % z celkovej ceny nájmu, max. 350,- € s DPH/rok			FPÚO
9	Potvrdenie o veku stavby	ks	0,00	0,00	
10	Potvrdenie správcu že k bytu neeviduje nedoplatky	ks	6,50	8,00	
11	SMS upozornenie na dlh	ks	0,00	0,00	
12	Uzatvorenie dohody o splátkach dlhu	2 % z dlžnej sumy pri uzavretí dohody x počet mesiacov, max. 40,- €			hotovosť, bankový prevod
13	Vymáhanie dlhu - predžalobná výzva, platobný rozkaz, exekúcia, verejná dražba,	vo výške skutočných nákladov			hotovosť, bankový prevod, vyúčtovanie
14	Zmena zálohových mesačných predpisov v dome na základe rozhodnutia vlastníkov (cena za 1 byt/NP)	1,40 € / byt a NP min. 50,- € s DPH / dom			FPÚO
15	Zmena zálohového mesačného predpisu na základe žiadosti vlastníka	ks	6,50	8,00	hotovosť, bankový prevod, vyúčtovanie
16	Príprava druhej a ďalšej schôdze vlastníkov v roku do 20 priestorov	schôdza	27,64	34,00	FPÚO
17	Príprava druhej a ďalších schôdzí vlastníkov v roku nad 20 priestorov	schôdza	35,77	44,00	FPÚO

Cenník poplatkov za úkony a služby nezahrnuté v poplatku za správu bytu/nebytového priestoru
Platnosť od: 01.01.2025

	Poplatok za:	Interval, mj	EUR bez DPH	EUR s DPH 23%	Prednostná forma úhrady
18	Účasť zamestnanca SBD na schôdzi vlastníkov pracovný deň (okrem prvej schôdze v roku)	schôdza	40,65	50,00	FPÚO
19	Účasť zamestnanca SBD na schôdzi vlastníkov mimopracovný deň (okrem prvej schôdze v roku)	schôdza	60,16	74,00	FPÚO
20	Účasť zamestnanca na rokovaní (komisie, stretnutie vlastníkov) mimo pracovnej doby	1 hodina	32,52	40,00	FPÚO
21	Náklady na dopravu zamestnanca služobným vozidlom na 2. a ďalšiu schôdzu, komisiu, stretnutie vlastníkov, ...	€/km	0,45	0,55	FPÚO
22	Príprava dokumentov k druhému a ďalším písomným hlasovaniam v kalendárnom roku - do 20 priestorov	hlasovanie	27,64	34,00	FPÚO
23	Príprava dokumentov k druhému a ďalším písomným hlasovaniam v kalendárnom roku - nad 20 priestorov	hlasovanie	35,77	44,00	FPÚO
24	Inšpekčná služba - počas mimopracovnej doby 7 dní v týždni (k odstráneniu havarijného stavu a zamedzeniu vzniku škody - nezahŕňa náklady na samotný zásah)	dom mesačne	8,33	10,25	FPÚO
25	Nevyhnutná činnosť správcu pri nezvolení zástupcu vlastníkov bytov (nezahŕňa činnosť zástupcu vlastníkov, ani osobné doručovanie dokumentov vlastníkom)		2,40 € / byt a NP min. 25,- € s DPH / mesiac		FPÚO

Vysvetlivky :


FPÚO - Fond prevádzky, údržby a opráv domu

NP - Nebytový priestor

Schválené Predstavenstvom SBD dňa 18.12.2024

 Aktuálny cenník je zverejnený na www.sbdpuchov.sk

 Pavol Hlúšek, predseda predstavenstva


 Ing. Anton Martinko, člen predstavenstva