

Poplatky za úkony a služby pre nájomcov bytov a NP vo vlastníctve SBD, členov SBD a iné osoby
Platnosť od: 1.1.2025


Poplatok za:	Interval, mj	EUR bez DPH	EUR s DPH 23%	Prednostná forma úhrady
1 Manipulačný poplatok pri vzniku členstva v SBD	podľa Stanov SBD			hotovosť, bankový prevod
2 Prevod členských práv a povinností medzi príbuznými v priamom rade	úkon	24,39	30,00	
3 Prevod členských práv a povinností okrem príbuzných v priamom rade	úkon	48,78	60,00	
4 Pridelenie bytu / NP do nájmu	podľa rozhodnutia P-SBD			
5 Opakované pridelenie bytu / NP do nájmu	podľa rozhodnutia P-SBD			
6 Správa bytu, nebytového priestoru	podľa zmluvy o výkone správy domu			mesačný predpis
7 Správa nebytového priestoru užívaného ako garáž, sklad... s minimálnym rozsahom služieb	podľa zmluvy o výkone správy domu			
8 Fond opráv domu	podľa rozhodnutia vlastníkov bytov a NP v dome			
9 Individuálny fond opráv bytu (od 1.7.2019)	mesačne	--	3,00	
10 Poplatok na zástupcu vlastníkov bytov	podľa rozhodnutia vlastníkov bytov a NP v dome			hotovosť, bankový prevod
11 Prevod členských práv a povinností spojených s nájmom bytu medzi príbuznými v priamom rade	úkon	24,39	30,00	
12 Prevod členských práv a povinností spojených s nájmom bytu okrem príbuzných v priamom rade	úkon	154,47	190,00	
13 Schválenie výmeny bytov / NP	úkon	65,04	80,00	
14 Schválenie podnájmu bytu / NP	úkon	65,04	80,00	
15 Súhlas k trvalému / prechodnému pobytu	úkon	8,13	10,00	
16 Súhlas so zriadením sídla na podnikanie v byte / NP	úkon	48,78	60,00	
17 Stanovisko k stavebnej úprave bytu / NP	ks	8,13	10,00	
18 Iné úkony a služby súvisiace s užívaním bytu / NP	Podľa platného cenníka poplatkov za úkony a služby nezahrnuté v poplatku za správu bytu/NP			

Vysvetlivky :

NP - Nebytový priestor, P-SBD - Predstavenstvo SBD

Schválené predstavenstvom SBD dňa 18.12.2024, uznesením č. 12/7/24


 Pavol Hlúšek, predseda predstavenstva


 Ing. Anton Martinko, člen predstavenstva