

## Dohoda o elektronickom doručovaní

*uzatvorená v zmysle ust. § 51 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov  
(ďalej aj ako "Dohoda")*

zmluvné strany:

### Odosielateľ:

Obchodné meno: **Stavebné bytové družstvo**  
 sídlo: **Námestie slobody 560, 020 01 Púchov**  
 IČO: **36 016 641**  
 V mene ktorého koná: **Pavol Hlúšek, predseda predstavenstva**  
**Ing. Anton Martinko, člen predstavenstva**

*(ďalej Stavebné bytové družstvo pre účely tejto Dohody ako "Odosielateľ")*

### Príjemca:

titul, meno, priezvisko	
dátum narodenia	
trvalé bydlisko	

*(ďalej Meno a priezvisko pre účely tejto Dohody ako "Príjemca")*

*(ďalej Odosielateľ a Príjemca spoločne pre účely tejto Dohody aj ako "zmluvné strany")*

uzatvárajú túto Dohodu o elektronickom doručovaní za nasledovných vzájomne dohodnutých podmienok:

### 1. Predmet dohody

- 1.1. Predmetom tejto Dohody je zmluvný konsenzus Odosielateľa (v postavení správcu bytového domu) a Príjemcu (v postavení vlastníka bytu alebo nebytového priestoru / nájomcu bytu vo vlastníctve SBD, v bytovom dome) na elektronickom spôsobe doručovania akýchkoľvek a všetkých podaní Odosielateľa adresovaných Príjemcovi, a / ale nie len súvisiacich s bytmi alebo nebytovými priestormi Príjemateľa v bytovom dome

súp. číslo		č. vchodu		č. bytu	
ulica		obec/mesto			

- 1.2. Zmluvné strany sa dohodli, že Odosielateľ odo dňa uzavretia tejto Dohody bude podania (dokumenty) zasielať na vedomie Príjemcovi, a to vrátane podaní odosielaných v zmysle príslušných ustanovení zmluvy o výkone správy bytového domu, ako aj v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov, v elektronickej forme (prostredníctvom e-mailovej správy), nie však výlučne, zasielanej na nižšie uvedenú e-mailovú adresu (do e-mailovej schránky) Príjemcu.
- 1.3. Príjemca bez výhrad vyhlasuje, že s elektronickým doručovaním podaní Odosielateľa, a to vrátane ročného vyúčtovania zálohových úhrad, ktoré je správca bytového domu povinný doručovať vlastníkom bytov a nebytových priestorov v zmysle ust. § 8a ods. 2 zákona č. 182/1993 Z.z., bez výhrad súhlasí.
- 1.4. Zmluvné strany sa dohodli, že akékoľvek a všetky podania doručované Odosielateľom elektronicky budú doručované do e-mailovej schránky Príjemcu, resp. budú zasielané na nasledovnú e-mailovú adresu Príjemcu:

Ak bude podanie Odosielateľa zabezpečené proti otvoreniu neoprávnenou osobou, odošle súčasne s podaním Odosielateľ Príjemcovi heslo k otvoreniu elektronického podania (dokumentu) formou SMS správy na číslo mobilného telefónu

alebo iným vhodným spôsobom, alebo Príjemca na otvorenie elektronického podania použije nasledovné heslo: (nemusi byť uvedené):



Tieto údaje (e-mailová adresa, č. mobilného telefónu) budú použité aj pre účely elektronického písomného hlasovania vlastníka bytu.

- 1.5. Prijemca vyhlasuje, že k e-mailovej adrese (schránke) a k číslu mobilného tel. uvedeným v predchádzajúcom bode tejto Dohody má zriadený voľný a neobmedzený prístup a zároveň má vytvorené vhodné technické a softvérové podmienky na preberanie elektronických podaní zasielaných do uvedenej elektronickej schránky.
- 1.6. Zmluvné strany vyhlasujú, že doručenie akýchkoľvek a všetkých podaní Odosielateľa vo forme e-mailovej správy do elektronickej schránky Prijemcu v celom rozsahu a s rovnakými právnymi účinkami nahrádza listinné doručovanie podaní prostredníctvom poštového podniku, a to aj v prípade, ak zmluva o výkone správy bytového domu, prípadne všeobecne záväzný právny predpis, vyžaduje doručovanie podaní v listinnej forme (vrátane doporučených listinných zásielok).

## 2. Osobitné podmienky elektronického doručovania

- 2.1. Podanie Odosielateľa doručované do e-mailovej schránky Prijemcu sa považuje za doručené nasledujúci kalendárny deň odo dňa odoslania podania, a to aj v prípade, ak sa Prijemca s jeho obsahom reálne neoboznámil.  
Ak Odosielateľ súčasne s podaním neodošle Prijemcovi informáciu s heslom k otvoreniu podania alebo informáciu o zaslaní e-mailovej správy, považuje sa podanie za doručené tretí kalendárny deň odo dňa odoslania podania.
- 2.2. Odo dňa nasledujúceho po doručení podania Prijemcovi (bez ohľadu na reálne prevzatie a oboznámenie sa s obsahom podania) začínajú plynúť všetky zákonné, prípadne zmluvne dohodnuté lehoty.
- 2.3. Odosielateľ nezodpovedá za nedoručenie, za oneskorené doručenie alebo za nesprávne doručenie podaní v elektronickej forme do emailovej schránky Prijemcu v prípade, ak bol nedostatok doručenia spôsobený nedostatočným, nevhodným alebo nesprávnym technickým a/alebo softvérovým vybavením Prijemcu.
- 2.4. Prijemca je povinný pri každej zmene svojej e-mailovej adresy (určenej na doručovanie podaní Odosielateľa), alebo mobilného tel. kontaktu uvedeného v tejto Dohode, túto zmenu bezodkladne písomne, alebo e-mailom Odosielateľovi oznámiť, a to spolu s novou adresou svojej e-mailovej schránky a/alebo s novým tel. číslom. V prípade porušenia tejto povinnosti Prijemca v celom rozsahu zodpovedá za prípadnú škodu tým spôsobenú, pričom doručenie elektronického podania Odosielateľom na poslednú známu e-mailovú adresu Prijemcu sa považuje za riadne doručenie podania.
- 2.5. Prijemca, okrem prípadu ak zmluva medzi Odosielateľom a správcom domu, prípadne zákon č. 182/1993 Z.z., obligatórne vyžaduje písomnú formu podania, sa zaväzuje odpovedať na elektronické podania Odosielateľa primárne rovnako formou e-mailovej správy odoslanej na príslušnú e-mailovú adresu: [podatelna@sbdpuchov.sk](mailto:podatelna@sbdpuchov.sk). Odosielateľ však aj naďalej akceptuje doručovanie písomností zo strany Prijemcu aj vo forme listinnej korešpondencie doručovanej spôsobom uvedeným v zmluve o výkone správy alebo prostredníctvom poštového podniku.

## 3. Záverečné ustanovenia

- 3.1. Práva a povinnosti zmluvných strán touto Zmluvou neupravené sa riadia príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky, a to najmä ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
- 3.2. Prijemca berie v celom rozsahu na vedomie, že obsahom záväzku v zmysle tejto Dohody je aj spracovávanie a uchovávanie osobných údajov Prijemcu zo strany Odosielateľa, a to najmä vo vzťahu k evidovaniu e-mailovej adresy a tel. čísla Prijemcu. Prijemca udeľuje pre účely tejto Dohody svoj výslovný súhlas na spracovanie dotknutých osobných údajov o jeho osobe.
- 3.3. Dohoda nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu všetkými zmluvnými stranami (poslednou z nich). Dohoda je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, každý s platnosťou originálu, pričom každá zmluvná strana dostane jeden originál Dohody.
- 3.4. Ak by niektoré ustanovenia Dohody mali byť neplatnými už v čase jej uzavretia, alebo ak sa stanú neplatnými neskôr po uzavretí Dohody, nie je tým dotknutá platnosť ostatných ustanovení Dohody.
- 3.5. Zmluvné strany prehlasujú, že si Dohodu prečítali, tejto Dohode porozumeli, túto uzatvorili dobrovoľne, vážne, bez nátlaku a na znak, že súhlasia s jej obsahom a obsah zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, túto dnešného dňa i vlastnoručne podpísali. Zmluvné strany výslovne vyhlasujú, že všetky podmienky v tejto Dohode uvedené boli medzi zmluvnými stranami individuálne dojednané a predstavujú ich prejav slobodnej vôle, vykonaný vážne, bez tiesne či právne významného omylu.

V Púchove, dňa

V dňa

Odosielateľ:

Stavebné bytové družstvo  
Námestie slobody č. 560  
020 01 PÚCHOV  
-5-

Stavebné bytové družstvo  
Pavol Hlúšek, predseda predstavenstva  
Ing. Anton Martinko, člen predstavenstva

Prijemca:

Meno a priezvisko, podpis